

Số: /TB-UBND

Kháng Chiến, ngày tháng 5 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để đầu tư xây dựng Dự án: Sắp xếp ổn định dân cư tại chỗ, thành lập bản mới giáp biên vùng đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, vùng có nguy cơ thiên tai cấp bách tại xã Tân Minh, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Kháng Chiến, tỉnh Lạng Sơn)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND huyện Trảng Định về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Sắp xếp ổn định dân cư tại chỗ, thành lập bản mới giáp biên vùng đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, vùng có nguy cơ thiên tai cấp bách tại xã Tân Minh, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 31/01/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Sắp xếp ổn định dân cư tại chỗ, thành lập bản mới giáp biên vùng đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, vùng có nguy cơ thiên tai cấp bách tại xã Tân Minh, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị

định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 45/TTr-KT ngày 18/5/2026.

Ủy ban nhân dân xã Kháng Chiến thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của: Hộ gia đình, cá nhân ông Từ Văn Tá**

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn 4, xã Kháng Chiến, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 7,04 m<sup>2</sup> cụ thể:

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
1	368	10	7,04	Đất trồng cây hàng năm khác	
<b>Tổng cộng</b>			<b>7,04</b>		

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất phục vụ thực hiện dự án: Sắp xếp ổn định dân cư tại chỗ, thành lập bản mới giáp biên vùng đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, vùng có nguy cơ thiên tai cấp bách tại xã Tân Minh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:** Dự kiến thời gian 15 ngày sau khi có thông báo thu hồi đất.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Không bố trí tái định cư.

Hộ gia đình, cá nhân ông Từ Văn Tá có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tràng Định thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Ông Từ Văn Tá;
- Trưởng thôn 4, xã Kháng Chiến;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tràng Định;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**Lương Trung Thuần**

