

Số: /QĐ-UBND Kháng Chiến, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện dự án: Sắp xếp ổn định dân cư tại chỗ vùng đặc biệt khó khăn, vùng có nguy cơ thiên tai cấp bách tại xã Chí Minh, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÁNG CHIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, được đính chính theo Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1719/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chương trình mục tiêu Quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn 1: Từ năm 2021 - 2025;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban dân tộc về việc Hướng dẫn thực hiện một số dự án thuộc chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021- 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao mục tiêu, nhiệm vụ, kế hoạch vốn ngân sách nhà nước thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2022;

Căn cứ Nghị quyết số 316/NQ-HĐND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện Tràng Định về việc phân bổ ngân sách Nhà nước thực hiện các chương trình mục tiêu Quốc gia trên địa bàn huyện Tràng Định năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Tràng Định về việc phân bổ kế hoạch vốn ngân sách trung ương thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia huyện Tràng Định năm 2022; Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Tràng Định về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Sắp xếp ổn định dân cư tại chỗ, thành lập bản mới giáp biên vùng đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, vùng có nguy cơ thiên tai cấp bách tại xã Tân Minh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 22 tháng 08 năm 2025 của UBND xã Kháng Chiến về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi công trình: Sắp xếp ổn định dân cư tại chỗ, thành lập bản mới giáp biên vùng đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, vùng có nguy cơ thiên tai cấp bách tại xã Tân Minh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn (Đợt 01); Quyết định số 2083/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Kháng Chiến về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi công trình: Sắp xếp ổn định dân cư tại chỗ, thành lập bản mới giáp biên vùng đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, vùng có nguy cơ thiên tai cấp bách tại xã Tân Minh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn (Đợt 02);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 30/TTr-KT ngày 22 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1212,9 m² đất của hộ gia đình ông Lương Văn Hản tại thôn 4, xã Kháng Chiến, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

| STT | Thửa đất số | Tờ bản đồ số | Địa chỉ thửa đất | Diện tích thu hồi (m ²) | Loại đất | Ghi chú |
|-----|-------------|--------------|------------------|-------------------------------------|----------|---------------------------|
| 1 | 26 | 2 | Thôn 4 | 0,6 | RSX | Thu hồi một phần thửa đất |
| 2 | 26 | 2 | Thôn 4 | 862,1 | RSX | Thu hồi một phần thửa đất |
| 3 | 76 | 52 | Thôn 4 | 109,5 | BHK | Thu hồi một phần thửa đất |

| | | | | | | |
|------------------|-----|----|--------|---------------|-----|---------------------------|
| 4 | 77 | 52 | Thôn 4 | 68,2 | BHK | Thu hồi một phần thửa đất |
| 5 | 137 | 52 | Thôn 4 | 112,1 | CLN | Thu hồi một phần thửa đất |
| 6 | 140 | 52 | Thôn 4 | 11,1 | BHK | Thu hồi một phần thửa đất |
| 7 | 144 | 52 | Thôn 4 | 21,4 | ONT | Thu hồi một phần thửa đất |
| 8 | 172 | 52 | Thôn 4 | 27,9 | NTS | Thu hồi một phần thửa đất |
| Tổng cộng | | | | 1212,9 | | |

Lý do thu hồi đất: Sắp xếp ổn định dân cư tại chỗ vùng đặc biệt khó khăn, vùng có nguy cơ thiên tai cấp bách tại xã Tân Minh, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Kháng Chiến có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lương Văn Hản; Trường hợp ông Lương Văn Hản không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kháng Chiến và tại nơi sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư thôn 4.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã và tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND xã Kháng Chiến./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- CNPTQĐ khu vực Trảng Định;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, (PKT).

Lương Trung Thuần